



Pauschalierte Wohnflächenberechnung

Objekt: Schnellweiler Str. 75-77, 51067 Köln
Wohnung Nr. 4 / 1. OG links

1.OG

Bad	1	×	2,00 m	×	3,48 m	=	6,96 m ²
	-1	×	1,06 m	×	1,50 m	=	-1,59 m ²
	0,5	×	0,86 m	×	0,86 m	=	0,37 m ²
Balkon	0,5	×	6,10 m	×	1,46 m	=	4,45 m ²
Flur	1	×	1,92 m	×	1,84 m	=	3,53 m ²
	-1	×	0,46 m	×	0,29 m	=	-0,13 m ²
Flur	1	×	2,04 m	×	2,11 m	=	4,30 m ²
Kinderzimmer	1	×	5,01 m	×	3,92 m	=	19,64 m ²
Küche	1	×	2,04 m	×	3,13 m	=	6,39 m ²
Schlafzimmer	1	×	3,99 m	×	4,33 m	=	17,28 m ²
Wohnzimmer	1	×	5,07 m	×	3,99 m	=	20,23 m ²
	-1	×	0,89 m	×	0,46 m	=	-0,41 m ²

Wohnfläche gesamt: 81,02 m²



Die Wohnflächenberechnung wurde erstellt gemäß WoFIV
Abweichung durch Messtoleranzen möglich

Adresse

Heumer OHG
An der Lingenmühle 1
41061 Mönchengladbach
Telefon: 02161 – 304 16 34

Bankverbindung:

Stadtsparkasse Mönchengladbach
IBAN: DE2731050000003778065
BIC: MGLSDE33XXX

Handelsregister

HRA 7016
Handelsregister M-Gladbach
Gabi Heumer / Achim Kufner

Finanzamt

Mönchengladbach
Steuernr. 102/5700/2339
Ust.-Nr. DE289961063